

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN INFLASI TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

DINDA DWI LESTARI

NPM: 16.1.01.10045

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2020

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN INFLASI TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

DINDA DWI LESTARI

NPM: 16.1.01.10045

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2020

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN INFLASI TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan

Oleh:

DINDA DWI LESTARI

NPM: 16.1.01.10045

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2020**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN INFLASI TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

DINDA DWI LESTARI

NPM : 16.1.01.10045

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada tanggal 06 Mei 2020

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.

Anggota : 1. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.

2. Farida Idayati, S.E., M.S.A.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.


Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA


Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **DINDA DWI LESTARI**

N.P.M : **16.1.01.10045**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 06 Mei 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 06 Mei 2020

Yang membuat pernyataan,



Dinda Dwi Lestari

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : **DINDA DWI LESTARI**
NPM : 16.1.01.10045
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Lamongan, 03 April 1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3/ Anak ke 2
Alamat Rumah : Jl. Raya Waduk Gondang RT. 004/RW. 002
Dusun Singgang Desa Bakalrejo, Sugio-
Lamongan
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : **SAFARI**
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Raya Waduk Gondang RT.004/RW. 002
Dusun Singgang Desa Bakalrejo, Sugio-
Lamongan
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Negeri 1 Bakalrejo tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 1 Sugio tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMK Muhammadiyah 5 Babat tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (TP)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	SURABAYA	I-IV	2016-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dengan judul **“PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**. Penulisan skripsi ini digunakan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Keuangan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam penyusunan skripsi ini tak lepas dari doa restu, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak. Moriil maupun materiil. Sehingga pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya dan setulus-tulusnya kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua, kakak dan adik tercinta yang selalu memberikan do'a yang tiada henti sampai saat ini dan memberikan semangat serta motivasi selama ini dalam menyelesaikan Pendidikan.
3. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., AK., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., AK., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

5. Bapak Drs. Sapari, M.S.A, AK., CA. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan petunjuk, saran, serta arahan membimbing saya dalam menyusun skripsi hingga kini.
6. Ibu Andayani, S.E., M.Si., AK., CA. selaku dosen wali yang memberikan arahan serta dorongan kepada penulis, sehingga penulis dapat menempuh Pendidikan selama dibangku kuliah dengan baik.
7. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama menjalankan studi dibangku kuliah sehingga mendapatkan bahan dasar penyusunan skripsi ini.
8. Teman kos saya yaitu Lidia, Nabila, Mega, dan Intan yang telah membantu dan memberikan saran dalam penulisan skripsi dan memberikan semangat kepada penulis.
9. Faisal Harel Muhammad, Khanifatul Mach, Noviandry Noer, Andriani, Ika Dyah dan teman-teman SA-7 angkatan 2016 yang tidak saya sebutkan seluruhnya, terima kasih atas kesamaan, solidaritas, semangat, dan bantuan selama pelaksanaan kegiatan perkuliahan dan ujian di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
10. Teman-teman dan sahabat saya yaitu Syahdana Arvisyah, Adellia Risti dan Indri Nur Laila yang selalu memberikan semangat dan mendukung saya dalam segala hal.
11. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan pada penulis dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari penyajian dalam skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kesempurnaan. Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat serta membantu menunjang perkembangan ilmu dan pengetahuan di masa yang akan datang.

Surabaya, 27 Februari 2020

Dinda Dwi Lestari



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
 BAB 1 : PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat pnelitian	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	8
 BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	 9
2.1 Tinjauan Teoritis	9
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	9
2.1.2 Harga Saham	10
2.1.3 Kinerja Keuangan	14
2.1.4 Laporan Keuangan	15
2.1.5 Analisis Laporan Keuangan	16
2.1.6 Analisis Rasio Keuangan	17
2.1.7 Inflasi	20
2.2 Penelitian Terdahulu	21
2.3 Rerangka Pemikiran	24
2.4 Pengembangan Hipotesis	25
2.4.1 Pengaruh <i>return on assets</i> Terhadap Harga Saham	25
2.4.2 Pengaruh <i>debt to equity ratio</i> Terhadap Harga Saham	26
2.4.3 Pengaruh <i>total assets turnover</i> Terhadap Harga Saham	26
2.4.4 Pengaruh Inflasi Terhadap Harga Saham	27
 BAB 3 : METODE PENELITIAN	 29
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi	29
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data	30

3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	30
3.4.1	Variabel Penelitian	31
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	31
3.5	Teknik Analisis Data	34
3.5.1	Uji Statistik Deskriptif	34
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	34
3.5.3	Analisis Persamaan Regresi Linier Berganda	37
3.5.4	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	37
3.5.5	Uji Signifikasi F	38
3.5.6	Uji Hipotesis (Uji T).....	38
BAB 4	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1	Deskripsi Variabel Penelitian	40
4.1.1	Gambaran Umum Sampel Penelitian	40
4.1.2	Analisis Statistik Deskriptif	40
4.1.3	Uji Asumsi Klasik	42
4.1.4	Analisis Regresi Linier Berganda	47
4.1.5	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	49
4.1.6	Uji Signifikasi F	50
4.1.7	Uji Hipotesis (Uji T)	50
4.2	Pembahasan	52
4.2.1	Pengaruh <i>Return On Assets</i> Terhadap Harga Saham ..	52
4.2.2	Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham	54
4.2.3	Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> Terhadap Harga Saham	55
4.2.4	Pengaruh Inflasi Terhadap Harga Saham	56
BAB 5	: PENUTUP	58
5.1	Simpulan	58
5.2	Keterbatasan	59
5.3	Saran	59
	JADWAL PENELITIAN	61
	DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Teknik Pengambilan Sampel	30
2 Hasil Analsis Statistik Deskriptif	41
3 Hasil <i>Kolmogorov Smirnov</i> Setelah Transformasi	44
4 Hasil Uji Multikolonieritas	45
5 Hasil Uji Autokorelasi	47
6 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	48
7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	49
8 Hasil Uji Kelayakan Model (<i>Goodness Of Fit</i>)	50
9 Hasil Uji Hipotesis (Uji T)	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Pemikiran	24
2 Hasil <i>Normal Probability Plot</i>	43
3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Perhitungan Harga Saham	65
2 Perhitungan <i>Return On Assets</i>	68
3 Perhitungan <i>Debt To Equity Ratio</i>	71
4 Perhitungan <i>Total Assets Turnover</i>	74
5 Perhitungan Inflasi	77
6 Output SPSS	80